Les + de LEXBASE FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

**Code :** ***REP080***
**Durée :** 2 heures
**Dernière mise à jour :** 26/11/2025

# BAUX COMMERCIAUX : RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ SEMESTRIELLE (MAI - OCTOBRE 2025)

## Formateur(s)

Jean-Pierre DUMUR, Expert honoraire agréé par la Cour de cassation, Expert assermenté près la Cour supérieure de justice de Luxembourg; Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence;

## Notions et questions abordées

Cette formation a pour objectif de faire le point sur les évolutions récentes en matière de baux commerciaux, tant sur le plan jurisprudentiel que textuel.
Un éclairage particulier sera apporté sur l'évolution des facteurs locaux de commercialité, à la lumière des dernières décisions rendues en la matière.
Tout au long de cette formation, vous pourrez poser toutes vos questions à nos intervenants.

---

**Programme**
- Arrêté de péril
- Bail dérogatoire
- Clause de non-recours
- Clauses d'indexation
- Congés
- Copropriété
- Droit de préemption
- Exception d'inexécution
- Loyer de renouvellement
- Modification des facteurs locaux de commercialité et déplafonnement du loyer
- Obligation de délivrance

---

**Objectifs pédagogiques**
- Analyser la jurisprudence des derniers mois (mai à octobre 2025) et ses conséquences pratiques
- Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux
- Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles

---

**Prérequis**
Aucun prérequis.

---

**À qui s'adresse cette formation ?**
Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

---

**Support pédagogique**
Document détaillé de formation à récupérer en fin de session.
**Informations technique**
- Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
- Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire
- Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant **1 an**
- Ce webinaire permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue

## Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

## Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

## Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessaires à l'appréhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.



Ce module a été homologué par le Conseil national des barreaux