Les + de LEXBASE FORMATION

- COMITÉ SCIENTIFIQUE RECONNU DANS CHAQUE MATIÈRE
- TOUTE L'ACTUALITÉ DU THÈME TRAITÉ
- LES TEXTES PRINCIPAUX ACTUALISÉS
- L'ÉTUDE COMPLÈTE DU SUJET
- SAUVEGARDE DE VOTRE FORMATION
- DES CODES D'ACCÈS VALABLES 12 MOIS LEXBASE
- FORUM DE DISCUSSION

Code : ***REP070***
Durée : 2 heures
Dernière mise à jour : 18/09/2025

BAUX COMMERCIAUX : RENDEZ-VOUS D'ACTUALITÉ SEMESTRIELLE (NOVEMBRE 2024 À AVRIL 2025)

Formateur(s)

Jean-Pierre DUMUR, Chartered surveyor (MRICS), Expert agréé par la Cour de cassation et la Cour Supérieure de Justice de Luxembourg;
Bastien BRIGNON, Maître de conférences à Aix-Marseille université, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence;

Notions et questions abordées

Cette formation a pour but de faire le point sur les dernières actualités jurisprudentielles et textuelles en matière de baux commerciaux.
Par ailleurs, sera abordé le thème suivant : « Baux commerciaux : le secret des affaires confronté au droit de la preuve ».
Lors de cette formation, vous pourrez poser toutes vos questions à nos formateurs.

Programme
• Bail commercial et secret des affaires
• Cession du fonds de commerce et bail commercial
• Clause d'indexation
• Loyer de renouvellement
• Droit de préférence du locataire
• Clause résolutoire
• Charges et taxes
• Renouvellement du bail
• Indemnité d'occupation
• Bail professionnel
• Obligation de délivrance
• Sous-location
• Cession du droit au bail
• Destination des locaux loués
• Droit d'option du bailleur
• Résiliation du bail
• Clause résolutoire
• Compétence juridictionnelle
• Paiement du loyer et exception d'inexécution, etc.

Objectifs pédagogiques
•
Analyser la jurisprudence des derniers mois (novembre 2024 à avril 2025) et ses conséquences pratiques
•
Maîtriser les dernières évolutions jurisprudentielles en matière de baux commerciaux
•
Sécuriser les pratiques et les relations contractuelles
•
Connaître les implications et les exigences liées au secret professionnel dans le cadre du droit des baux commerciaux

---

Prérequis
Aucun prérequis.

À qui s'adresse cette formation ?
Avocats, directions immobilières, direction et collaborateurs des services juridiques, bailleurs, gestionnaires de biens et de patrimoine immobilier, agents immobiliers, mandataires en transaction immobilière, notaires, experts-comptables, huissiers, commissaires de justice.

Support pédagogique
Document détaillé de formation à récupérer en fin de session.

Informations technique
• Formation à distance - accessible aux personnes handicapées (déficience de motricité)
• Après avoir validé votre inscription, vous recevrez un email de confirmation vous présentant les modalités techniques afin d'assister à ce webinaire
• Votre inscription vous donnera l'accès : au replay et aux supports de formation durant 1 an
• Ce webinaire permet de valider **2 heures** au titre de la formation continue

Mode de vérification de l'acquisition pratique des contenus

Le module est scindé en unité d'apprentissage ainsi qu'en séquences. Chaque étape de la formation fera l'objet d'une validation intermédiaire. L'apprenant pourra ainsi vérifier qu'il a correctement assimilé les connaissances.

Modalités d'accompagnement ou de tutorat à distance de l'apprenant

L'apprenant dispose d'une messagerie ainsi que d'un forum de discussion. Ces deux options lui permettront de communiquer avec notre direction scientifique et notre équipe de juristes. Ils répondront aux différentes interrogations documentaires ou d'application de régime, dans le respect du périmètre du droit.

Description des supports pédagogiques

Références législatives réglementées et jurisprudentielles nécessaires à l'appréhension du thème traité, accès aux articles de doctrines, quiz, e-book de la formation en format pdf.